

ASS/GF/II/MG



VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 23 SEPTEMBRE 2025

**OBJET : PROMESSE DE VENTE ENTRE LA COMMUNE ET LA SAS MER ET SOLEIL –
 ANNEXE**

Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 22	Nombre de votants : 31	Date de la convocation : 17 septembre 2025
---	--	---------------------------	---

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-trois septembre à dix-huit heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVES, Mme Bérengère LECEA, M. Michel MASUYER, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, Mme Martine JAFFUS, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PENAVALIRE, M. Thierry DENARD, Mme Valérie FERRET, Mme Mireille SANTINI, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Marie-Claude MARTINEZ, M. Denis PROVENT

Étaient absents :

Mme Sylvie DANRÉ, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, M. Thierry CAUMEIL, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, Mme Ginette FERRET, Mme Béatrice ARNAUD, Mme Marion FORATO

Avaient donné procuration :

Mme Sylvie DANRÉ donne procuration à Mme Mireille SANTINI, M. Jean-Claude LAVAUD donne procuration à Mme Martine JAFFUS, Mme Sylvie FUMET donne procuration à M. Bernard FUMET, M. Thierry CAUMEIL donne procuration à M. Gérard FORCADA, M. Didier JULIAN donne procuration à M. Guy VIVES, Mme Virginie JULIAN donne procuration à Mme Christine BÉNET, Mme Ginette FERRET – BARRAU donne procuration à Mme Valérie FERRET, Mme Béatrice ARNAUD donne procuration à Mme Marie-Claude MARTINEZ, Mme Marion FORATO donne procuration à M. Rémi PENAVALIRE

QUORUM : 17

PRÉSIDENT DE SÉANCE : Gérard FORCADA

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Alain-Marc GARCIA

RAPPORTEUR : Michel MASUYER

Vu l'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;
Vu les articles L. 2211-1 et L. 3211-1 à L. 3211-25 du Code général de la propriété des personnes publiques ;
Vu l'article L. 1124 du Code civil ;
Vu l'article L. 115-4 du Code de l'urbanisme ;
Vu l'avis du Pôle d'Évaluation Domaniale de l'État en date du 15 septembre 2026 ;

La Société dénommée MER ET SOLEIL, dont le siège est à PERPIGNAN (66000), 19, rue Valentin Magnan, souhaite acquérir, en vue de l'aménager, la parcelle cadastrée section D numéro 1232, lieudit « L'ESTAGNOL », d'une superficie de 27 057 m² appartenant à la commune.

Cette parcelle se situe en zone AUch du PLU, zone à urbaniser à vocation principale d'habitat et de services, présentant une densité de constructions élevée à moyenne et où les bâtiments sont construits en ordre continu, discontinu ou semi continu.

Afin de permettre à la société MER ET SOLEIL, d'étudier les faisabilités technique, financière et commerciale d'un aménagement en conformité avec le PLU et les exigences de l'autorité territoriale en termes de développement harmonieux de la commune, de cohérence avec sa stratégie en matière d'habitat et de développement durable mentionnées sous la rubrique « Engagements qualitatifs de l'aménageur », il est proposé de conclure, dans un premier temps, une promesse de vente avec conditions de réalisation et conditions suspensives. Ces conditions figurent dans le projet d'acte joint en annexe.

La société MER ET SOLEIL disposera d'un délai qui expirera le 31 décembre 2026 pour acquérir le terrain.

Le prix de vente sera arrêté le jour de la constatation authentique de la réalisation de la promesse. Il sera calculé en fonction de l'indice INSEE du coût de la construction mais compris entre 20,00 €/m² et 25,00 €/m².

Il est demandé au Conseil municipal :

1/ D'approuver la promesse de vente de la parcelle D 1232 à la SAS MER ET SOLEIL selon les termes établis dans le document annexé à la présente.

2/ D'autoriser M. le Maire à signer la promesse de vente établi par Maître Caroline FAU, notaire à Lézignan-Corbières, et les actes notariés correspondants, y faire toutes déclarations, y élire domicile et plus généralement à prendre toutes les mesures nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

**Sur présentation de son rapporteur,
Le Conseil Municipal après en avoir délibéré**

Approuve à la majorité par 21 voix pour (de M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVES, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Martine JAFFUS, M. Thierry CAUMEIL, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, Mme Mireille SANTINI du groupe "Un autre Lézignan, oui c'est possible", et de Mme Valérie FERRET, M. Fabrice CASTELEYN et Mme Ginette BARRAU-FERRET, sans étiquette), 2 voix contre (de M. Rémi PÉNAVAIRE et Mme Marion FORATO du groupe "Expérience et progrès pour Lézignan"), et 8 abstentions (de M. Jean-Paul PUJOL du groupe "Un autre Lézignan, oui c'est possible", de M. Bernard FUMET et Mme Sylvie FUMET du groupe "Lézignanais de coeur", de M. Freddy NOLOT, M. Thierry DENARD, Mme Béatrice ARNAUD, Mme Marie-Claude MARTINEZ, et M. Denis PROVENT du groupe "Expérience et progrès pour Lézignan")

Et décide :

1/ D'approuver la promesse de vente de la parcelle D 1232 à la SAS MER ET SOLEIL selon les termes établis dans le document annexé à la présente.

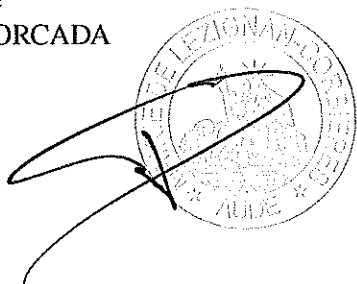
2/ D'autoriser M. le Maire à signer la promesse de vente établi par Maître Caroline FAU, notaire à Lézignan-Corbières, et les actes notariés correspondants, y faire toutes déclarations, y élire domicile et plus généralement à prendre toutes les mesures nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire

Gérard FORCADA



Le secrétaire de séance

Alain-Marc GARCIA

